

1. Styret

På generalforsamlingen 14. mai 2024 ble følgende styre valgt:

Styreleder:	Helge Steensen	Valgt for 2 år
Styremedlem:	Britt Næsje	Var ikke på valg
Styremedlem:	John Vidar Baarli	Valgt for 2 år
Varamedlem:	Line Egeland	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Mikael Poulsen	Valgt for 1 år

2. Forretningsfører og revisjon

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning AS i henhold til kontrakt. Revisjonen er utført av Blåberg AS.

3. Generelle opplysninger om borettslaget

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 932 098 458 og har adressene: Jacob Aalls gate 29 A, 29 B og 29 C, 0364 Oslo
Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Borettslaget har som hovedformål å skaffe andelseierne bolig ved å gi bruksrett til egen bolig i det bygget laget eier.
Bruksoverlating (tidl. *fremleie*) er ikke tillatt uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Ulovlig bruksoverlating anses som brudd på borettslagsloven og kan føre til salgspålegg og fravikelse.

På borettslaget hjemmeside www.jacobaallsgt29.no ligger til enhver tid oppdatert informasjon om borettslaget vedr.

- ✓ forsikring
- ✓ vaktmestertjeneste
- ✓ brannvern- og rutiner
- ✓ HMS
- ✓ vedtekter
- ✓ kabel-tv og bredbåndstjeneste
- ✓ årsrapporter
- ✓ styrets medlemmer
- ✓ arkiv med regnskaper og årsrapporter

pluss mye mer.

4. Drift

Ordinær generalforsamling ble avholdt 14. mai 2024.

Styrets generelle oppgaver har vært løpende ordinære driftsspørsmål og -saker, kontakt med forretningsfører og vaktmester pluss informasjon til beboerne. Styret har avholdt fire styremøter og har hatt epostutveksling i en rekke saker.

5. Vedlikehold

Det har i perioden ikke vært nødvendig med noen spesielle vedlikeholdarbeider, men styret har jobbet med to større prosjekter. Det ene er revurdering av kontrakt med dagens bredbåndsleverandør inkl. installasjon av fibernett. Dette arbeidet blir avsluttet våren 2025.

Det andre er prosjekt for brannsikring av etasjeskillet mellom kjelleren og 1. etasje. Styret har valgt å gi oppdraget til Firesafe som vil være totalentreprenør. Arbeidet vil begynne i mai 2025 og er prosjektert til å gå over 6 uker.

Vaktmesteren har som vanlig foretatt det generelt vedlikeholdet av gårdens eiendom som omfatter renhold av fellesarealene, forhavene med plener, hekk og trær pluss foretatt mindre arbeider på bygningen, inngangsdører, låssystemet etc.

Det automatiske brannalarmanlegget og de manuelle brannslukkerne i fellesarealene kontrolleres årlig.

Dugnad ble avholdt 3. juni hvor vi la til rette for rydding av eget avfall (denne gangen også for el-avfall) pluss rydding i fellesarealene og vask i trappeoppgangene.

6. Kostnadsutvikling 2025

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader. Vi har budsjettert med kr. 900.000 til brannsikringen av kjellertaket og dette beløpet er inkludert i konto for 'Vedlikehold bygningsmessig'.

Med unntak av kostnader i forbindelse med brannsikringsprosjektet er beløpene i inntekts- og kostnadsoverslaget utarbeidet på grunnlag av ordinær drift og med en økning av felleskostnadene med 9% fra 1. juli 2025.

Oslo, 6. mai 2025

Styret for Borettslaget Jacob Aalls gate 29

Helge Steensen /s
Styreleder

Britt Næsje /s
Styremedlem

John Baarli /s
Styremedlem